

Előterjesztő: Szitka Péter
Társulás Elnöke

Készítette: Forgácsné dr. Vattay Zita
aljegyző

Tárgy: **Javaslat a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelőségű Társaság és Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés módosítására**

Tisztelt Társulási Tanács!

2023. július 1. napjától kezdődően hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnt, tekintettel arra, hogy a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére, melynek következtében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jövőre nézve már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra.

Ettől az időponttól kezdődően az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges eszközöket a Ht 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani, valamint azokhoz hozzáférést biztosítani - a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltak megfelelően - az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.

A jogszabályoknak megfelelően a Társulási Tanács 2023. május 22. napján tartott ülés döntött 11/2023. (V.22.) számú határozatával jóváhagyta a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. (továbbiakban: ZV Nkft.) között hulladékgazdálkodási szolgáltatást biztosító vagyona vonatkozó bérleti szerződést.

A fent hivatkozott bérleti szerződés megkötésekor a Társulás és a ZV NKft., mint koncesszori alvállalkozó a rendelkezésre álló pénzügyi és szakmai információk figyelembevételével célszerűnek találta a BMH Nonprofit Kft.-vel, mint korábbi közszolgáltatóval kialakult bérleti díj számításra és fizetésre vonatkozó konstrukciót továbbá vinni.

Figyelemmel az elmúlt időszakra mind a Társulás, mint pedig a ZV Nkft. gazdasági és pénzügyi helyzetére tekintettel szükséges a bérleti szerződés bérleti díjára vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítani.

„A bérleti díj

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő éves bérleti díjat fizet.

2. Az éves bérleti díj jelen szerződés 1-2. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértéke után elszámolt értékcsökkenés 100% +Áfa/év, kivéve az MBH-hoz tartozó ingatlan és ingó vagyont, ahol a bérleti díj a vagyonelemek (MBH) összértéke után elszámolt értékcsökkenés 55%-a.+ÁFA/év. A Bérbeadó 2023. év II. félévére vonatkozóan legkésőbb szeptember 30. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérlővel.

3. A Bérbeadó 2024. évtől kezdődően az éves bérleti díjról két számlát állít ki, az alábbi ütemezésnek megfelelően.

I. félévre vonatkozóan legkésőbb július 31. napáig,

II. félévre vonatkozóan legkésőbb október 31. napjáig

4. Amennyiben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek összességében év közben változás áll be, úgy a bérleti díj alapjául szolgáló elszámolt értékcsökkenést minden év július első napján állományba vett vagyonelemek után kell meghatározni, továbbá, ha július első napján a bérelt vagyonelem nettó értéke 0 Ft, úgy a vagyonelem bruttó értéke után számított 2 %-os értékcsökkenési leírási kulcs alkalmazásával kell a bérleti díjat meghatározni.

5. A Bérlő a bérleti díjat számla alapján, a számla kiállításától számított 60 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.”

A bérleti díj szabályainak módosítása révén a Társulás még ebben az évben ki tudja számlázni a 2023. évre vonatkozó bérleti díjat, amely bevételt a Társulás vagyonának további fejlesztésére használhat fel a jövőben.

A bérleti szerződés 1. számú mellékletében a 66. sorszám alatt feltüntetésre került Sajókazai üzemanyag kút, amelyet szükséges átvezetni a bérleti szerződés 2. számú mellékletbe. Erre tekintettel módosult a bérleti szerződés 1. és 2. számú melléklete is.

Jelen előterjesztés javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Társulás és a ZV Nkft. között megkötött bérleti szerződés módosításra kerüljön.

Tisztelt Társulási Tanács!

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
..../2023. (IX.11.) határozata

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás és a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés módosításának elfogadja

1. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás között 2023. május 23. napján az SB/56-1/2023. iktatószámmon létrejött bérleti szerződés 1. számú módosítását.

Felelős: Szitka Péter
elnök

Határidő: 2023. szeptember 11., illetve értelemszerűen

2. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét és a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Szitka Péter, elnök
Sztupák Péter ügyvezető

Határidő: 2023. szeptember 11., illetve értelemszerűen

Bérleti Szerződés **1. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről a

Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
törzskönyvi azonosító szám: 549989
KSH statisztikai számjel: 15549989-3821-327-05
adószám: 15549989-2-05
képviselésében: Szitka Péter elnök
továbbiakban, mint *Társulás vagy Bérbeadó*

másrészről a

ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3720 Sajókaza, külterület 082/21.
cégjegyzékszám: 05-09-026137
adószám: 24708018-2-05
statisztikai számjel: 24708018-3811-572-05
képviselésében: Sztupák Péter ügyvezető
továbbiakban, mint *Bérlő*
között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Társulás és a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2023. május 23. napján SB/56-1/2023. iktatószámon bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre. Felek megállapítják, hogy a hatályban lévő bérleti szerződés mellékleteiben szereplő vagyonelemekben változást történt, ezért erre tekintettel módosítják a bérleti szerződés mellékleteit, valamint a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket.

2. A Felek a Bérleti szerződés III. „A bérleti díj” fejezetét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„III. A bérleti díj

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő éves bérleti díjat fizet.

2. Az éves bérleti díj jelen szerződés 1-2. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértéke után elszámolt értékcsökkenés 100% +Áfa/év, kivéve az MBH-hoz tartozó ingatlan és ingó vagyont, ahol a bérleti díj a vagyonelemek (MBH) összértéke után elszámolt értékcsökkenés 55%-a.+ÁFA/év. A Bérbeadó 2023. év II. félévére vonatkozóan legkésőbb szeptember 30. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérlővel.

3. A Bérbeadó 2024. évtől kezdődően az éves bérleti díjról két számlát állít ki, az alábbi ütemezésnek megfelelően.

I. félévre vonatkozóan legkésőbb július 31. napáig,

II. félévre vonatkozóan legkésőbb október 31. napjáig

4. Amennyiben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek összeségében év közben változás áll be, úgy a bérleti díj alapjául szolgáló elszámolt értékcsökkenést minden év július első napján állományba vett vagyonelemek után kell meghatározni, továbbá, ha július első napján a bérelt vagyonelem nettó értéke 0 Ft, úgy a vagyonelem bruttó értéke után számított 2 %-os értékcsökkenési leírási kulcs alkalmazásával kell a bérleti díjat meghatározni.

5. A Bérelő a bérleti díjat számla alapján, a számla kiállításától számított 60 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.”

3. Felek a Bérleti Szerződés 1 és 2. számú mellékleteit közös megegyezéssel módosítják.
4. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
5. Jelen szerződésmódosítás a SB/56-1/2023. bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
6. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: bérbeadott ingatlanok
2. számú melléklet: bérbeadott ingóságok

Kelt:

Kazincbarcika, 2023.hónap ... napján

Sajókaza, 2023.hónap... napján

.....
**Sajó-Bódva Völgye és Környéke Önkormányzati
Társulás
Bérbeadó képviselőként**

**Szitka Péter
elnök**

.....
**ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
Bérelő képviselőként**

**Sztupák Péter
ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyző: Kazincbarcikán, 2023. évhónapnapján

.....
**Stán Györgyné
osztályvezető
Gazdálkodási Osztály**